

A tutti i  
Signori Clienti  
Loro sedi

**Oggetto: Circolare supplementare**

## **Recupero edilizio: attivato il nuovo portale per le comunicazioni ENEA**

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che in data 21.11.2018 ENEA ha comunicato la messa a disposizione del portale necessario per effettuare le comunicazioni previste dalla legge n. 205/2017. Tale provvedimento legislativo, in particolare, ha previsto l'introduzione di una comunicazione in materia di interventi di recupero edilizio sulla falsariga di quanto già previsto in materia di bonus risparmio energetico. Con riferimento agli interventi conclusi dal 01.01.2017 al 21.11.2018, i contribuenti avranno tempo fino al prossimo 19.02.2019 per effettuare la comunicazione, mentre per gli interventi di recupero edilizio conclusi a partire dal 22.11.2018, gli interessati avranno a disposizione 90 giorni dalla data di conclusione o collaudo. Gli interventi da comunicare sono i seguenti: interventi con riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi, interventi con riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali, interventi con riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, installazione di impianti (collettori solari) per produzione di acqua calda sanitaria o riscaldamento di ambienti, sostituzione di generatori di calore con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto, installazione di pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto o sistemi ibridi, installazione di scaldacqua a pompa di calore o generatori di calore a biomassa, installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze, installazione di sistemi di termoregolazione e building automation, impianti fotovoltaici. I contribuenti dovranno provvedere alla presentazione della comunicazione utilizzando il nuovo portale "ristrutturazioni2018.enea.it".

### **Premessa**

ENEA, in data 21.11.2018, ha messo a disposizione un nuovo portale per consentire l'invio delle comunicazioni previste dalla legge n. 205/2017 in materia di interventi di recupero edilizio. Secondo quanto previsto da tale provvedimento legislativo, infatti, per consentire il monitoraggio di tali interventi ed il loro impatto sul risparmio

STUDIO INTEGRATO  
**ACB GROUP**

TEL: + 39.02.25060267  
FAX: + 39.02.25060260  
INFO@SPTAL.COM

21047 - SARONNO - VA  
VIA RAMAZZOTTI, 20  
WWW.SPTAL.COM

**STUDI INTEGRATI ACB Group S.p.a. - MILANO - 20123 - VIA LANZONE, 31:** Ancona Consulenti Associati srl, Avellino Studio Perrelli Professionisti Associati, Bari Dottori Commercialisti e Giuristi di Impresa Associati In Bari, Benevento Studio Porcaro Dottori Commercialisti, Bergamo Studio Berta Membriani Colombini e Associati, Studio Lucchini, Bologna Studio Gaudi Associazione Professionale, Studio Ferdinando Matese, Bolzano Studio Rabanser, Brescia Studio Cossu e Associati, Cagliari Studio Edoardo Bene, Catania Studio Zangara Associazione tra Professionisti, Como Studio Ranio Tettamanzi e Associati, Cremona Studio Ruggeri, Firenze Studio Galeotti Mori, Forlì Studio Scala - Studi Associazione Professionale, Genova Studio Rustica e Associati Dottori Commercialisti, Studio Licchini Associazione Professionale, Jesi Studio Frezzolli Giovanni, Messina Studio Vermiglio, Milano Studio Caso - Dottori Commercialisti Associati, Studio Bracchetti Calori e Associati, Modena Studio Rinaldi Dottori Commercialisti Associati, Napoli Studio Coeja & Associati, Studio Giordano Associazione Professionale, Studio Associato Andrea Pisani Messanormile, Novara Studio Colombo Galli Sole Massara & Partners Commercialisti Associati, Padova Castellazzo & Soatto Associazione Professionale di Dottori Commercialisti e Avvocati, Palermo Studio Erante Dottori Commercialisti, Parma Studio Simonazzi Associazione professionale tra Dottori Commercialisti e Pevisori, Perugia Dottori Commercialisti & Consulenti D'Impresa Associati, Piacenza Studio Guidotti S Associati, Pistoia Studio Tributario Massimo A. Procopio, Pordenone Studio Ciganotto Cirilli, Prato Studio Biancalani Paolo e Andrea Dottori Commercialisti, Ravenna Studio Consulenza Associazione Professionale, Roma Studio Schiesari & Associati, Studio Zucchetti Dottori Commercialisti, Trento Studio Alessandro Mellardi, Treviso Studio Duodo & Pevato, Trieste Studio Degrossi Commercialisti Associati, Udine Studio Asquini Cattelani-Provito Colla Vienna, Varese Studio Pensotti Drum, Venezia Grimaldi & Pesce Dottori Commercialisti, Studio Burghel & Miani Dottori Commercialisti Associati, Verona Studio Righini Commercialisti e Avvocati, Sgaravato Studio Legale Tributario Associazione Professionale, Vicenza Studio Zangheri Commercialisti, Monaco Principato Interiaw Monaco, Shanghai GWA - Greatway - Advisory Co, Ltd.

energetico viene introdotta a decorrere dal 01.01.2018 una nuova comunicazione ad ENEA sulla falsariga di quanto già previsto in materia di interventi di risparmio energetico.

La comunicazione dovrà essere effettuata, a titolo esemplificativo, nel caso di installazione di impianti fotovoltaici, di termoregolazione, di impianti per produzione di acqua calda, interventi per la riduzione della trasmittanza di pavimenti, strutture opache verticali, serramenti.

La comunicazione dovrà essere presentata tramite il nuovo portale "ristrutturazioni2018.enea.it" entro i seguenti termini:

- per gli interventi conclusi dal 01.01.2018 al 21.11.2018 la comunicazione dovrà essere presentata entro il prossimo 19.02.2019;
- per gli interventi terminati dal 22.11.2018 (o collaudati a partire da tale data), entro 90 giorni dall'ultimazione / collaudo.

#### Le agevolazioni in materia di recupero edilizio

Ricordiamo che l'agevolazione fiscale in materia di recupero edilizio potrebbe essere prorogata alle spese sostenute fino al prossimo 31.12.2019. In assenza di tale proroga le detrazioni maggiorate troverebbero applicazione solo con riferimento alle spese sostenute nel corso del 2018.

L'Agevolazione ad oggi applicabile prevede, con riferimento agli interventi di recupero edilizio, una **detrazione pari al 50% delle spese sostenute su un massimale di 96.000 euro per immobile** suddivisa in 10 rate di pari importo.

#### Quali interventi devo comunicare?

Secondo le indicazioni fornite da ENEA, i contribuenti dovranno comunicare ad ENEA i seguenti interventi:

INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO DA COMUNICARE AD ENEA	
Strutture edilizie	Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
	Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
Infissi	Riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti.

	Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Microcogeneratori (Pe<50kWe).
	Scaldacqua a pompa di calore.
	Generatori di calore a biomassa.
	Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze.
	Installazione di sistemi di termoregolazione e building automation.
	Installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici (*)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forni;</li> <li>2. frigoriferi;</li> <li>3. Lavastoviglie;</li> <li>4. piani cottura elettrici;</li> <li>5. Lavasciuga;</li> <li>6. Lavatrici.</li> </ol> <p>(*) solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 01.01.2017.</p>

#### Termini e modalità di presentazione dell'istanza

Il portale per la presentazione delle istanze, come anticipato in premessa, è online dal 21.11.2018 ed è raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

Il suddetto comma 2.bis dispone infatti: "Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, sono trasmesse per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi effettuati".

Il sito: <http://ristrutturazioni2018.enea.it> è destinato alla trasmissione dei dati degli interventi la cui fine dei lavori ricade nell'anno solare 2018. La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle

opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il 01.01.2018 e il 21.11.2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018.

Con riferimento alla registrazione degli utenti, si segnala che coloro che sono già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06 (<https://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it> senza bisogno di una ulteriore registrazione. Analogamente, la registrazione eseguita per la trasmissione sul sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it> è valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06.

I nuovi utenti dovranno effettuare la registrazione compilando i campi nome e cognome, indirizzo e mail (non deve essere utilizzato un indirizzo PEC) e password. L'utente, successivamente, dovrà indicare i dati del beneficiario, dell'immobile, compilare la scheda descrittiva dell'intervento e procedere alla trasmissione della comunicazione. L'avvenuta trasmissione sarà completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la data di trasmissione e un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione. Gli utenti possono consultare e stampare il documento, in qualsiasi momento, accedendo alla propria area personale.

LE FASI DELLA COMUNICAZIONE	
I	Registrazione degli utenti.
II	Dati del Beneficiario.
III	Dati dell'immobile.
IV	Scheda descrittiva degli interventi.
V	Riepilogo.
VI	Trasmissione.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Scolari & Partners